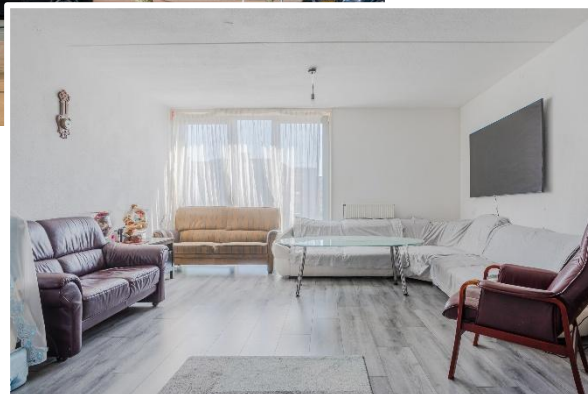




Lyonnetstraat 5-D Den Haag

Praktisch 4-kamer maisonnettewoning met heerlijk, op de middag/avondzon georiënteerd balkon en met een eigen parkeerplaats.

Deze woning is aantrekkelijk gelegen met openbaar vervoer, scholen, winkels, sportgelegenheden en park op loopafstand.

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A.

Vraagprijs: € 380.000,- k.k.
Oplevering: In overleg

Bouwjaar	ca. 2006	Aantal kamers	4	Gebruiksopp.	ca. 100 m ²
Inhoud	ca. 360 m ³	Bijdrage vve	€ 218,-	Energielabel	A

Indeling:

Entree van het complex met bellentableau naar hal met lift en trapopgang.

Het appartement is gelegen langs de galerij op de 3^e etage van het complex.

Entree naar hal met toilet, techniek-/bergkast, meterkast en deur naar de woonkamer met trapopgang en open keuken.

1^e verdieping met verloop naar de badkamer, grote bergkast en 2 slaapkamers aan de achterzijde en 1 slaapkamer aan de voorzijde met toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Het betreft een eeuwigdurend recht van erfpacht waarvan de canonverplichting eeuwigdurend is afgekocht
- Eigen parkeerplaats aanwezig
- Actieve vve; maandelijkse bijdrage € 190,76 (woning) en € 26,92 (parkeerplaats)
- Het complex is gebouwd in 2006 en heeft een moderne uitstraling
- Appartement bereikbaar middels lift of trap
- Verwarming en warmwater voorziening door middel van CV-combiketel van Intergas uit 2006
- Het appartement is vanuit de bouw volledig geïsoleerd
- Randon aluminium kozijnen met HR glas
- Energielabel A
- Meterkast voorzien van 5 groepen en 2 aardlekschakelaars
- De toiletruimte op de eerste woonlaag is half betegeld en voorzien van staand closet en een fonteintje
- Lichte woonkamer van ca. 30 m² met grote raampartij
- Open keuken met veel lichttoetreding door het grote raam. De keuken is in dubbele rechte opstelling en voorzien van houten werkblad, kastjes, spoelbak met thermostaatkraan, 4 pits gaskookplaat en recirculatie afzuigkap, grote koelkast en grote vriezer, combioven en vaatwasser.
- De eerste woonlaag is voorzien van een nette laminaat vloer en de wanden zijn afgewerkt met spuitwerk
- Tweede woonlaag met grote overloop en ruime kast
- De badkamer is half betegeld en voorzien van inloepdouche, wastafel met meubel en kolomkast, toilet met staand closet

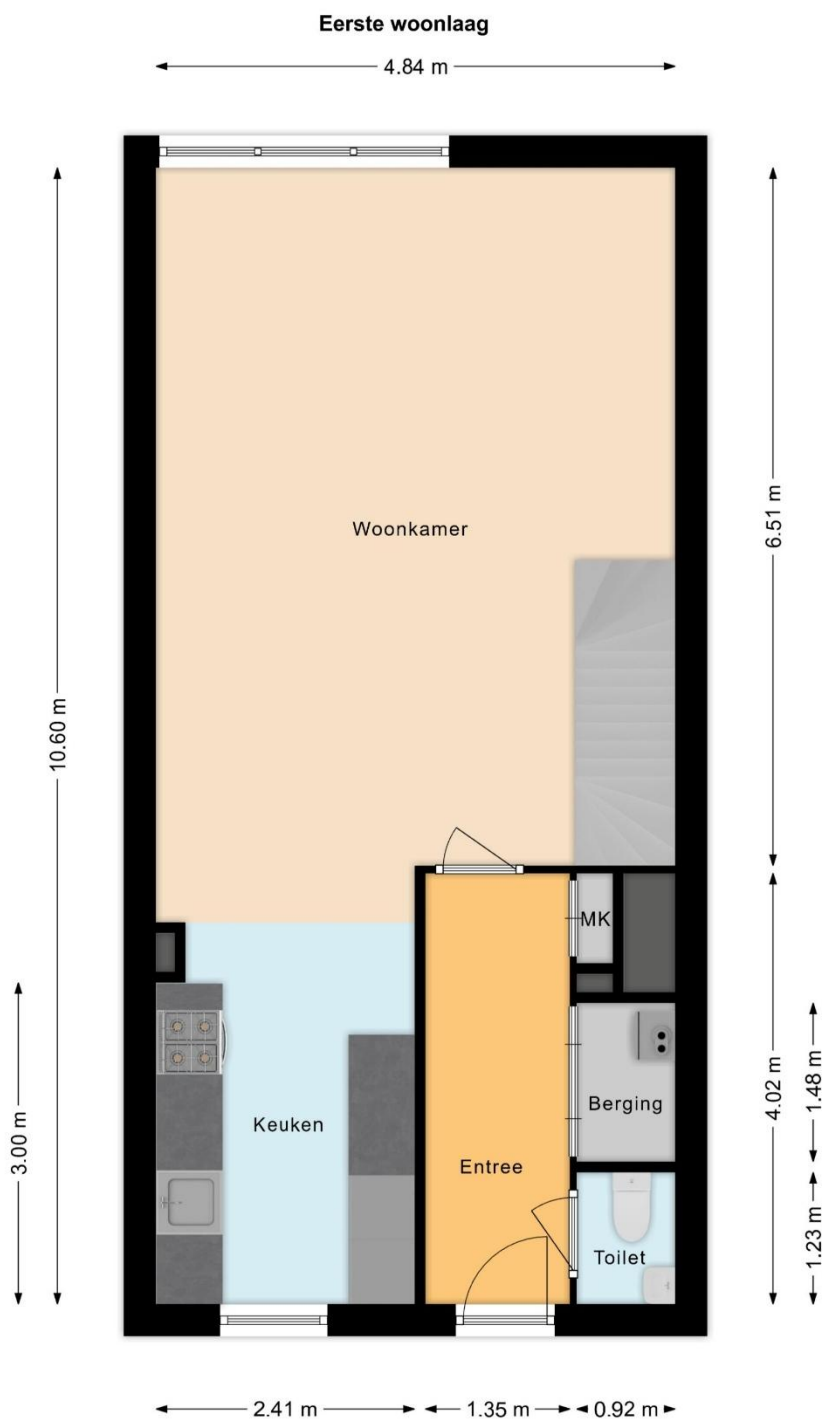
- Grote slaapkamer van ruim 14 m² met aangrenzend balkon
- 2 slaapkamers aan de achterzijde van respectievelijk ruim 10 m² en 7,5 m²
- Op de middag/avondzon georiënteerd balkon van 10 m²
- Gelegen in de wijk Laakkwartier-Oost
- Centraal gelegen met winkels,- kinderopvang en scholen op korte afstand
- Goed ontsloten en zeer goede bereikbaarheid o.a. met openbaar vervoer en het treinstation nabij



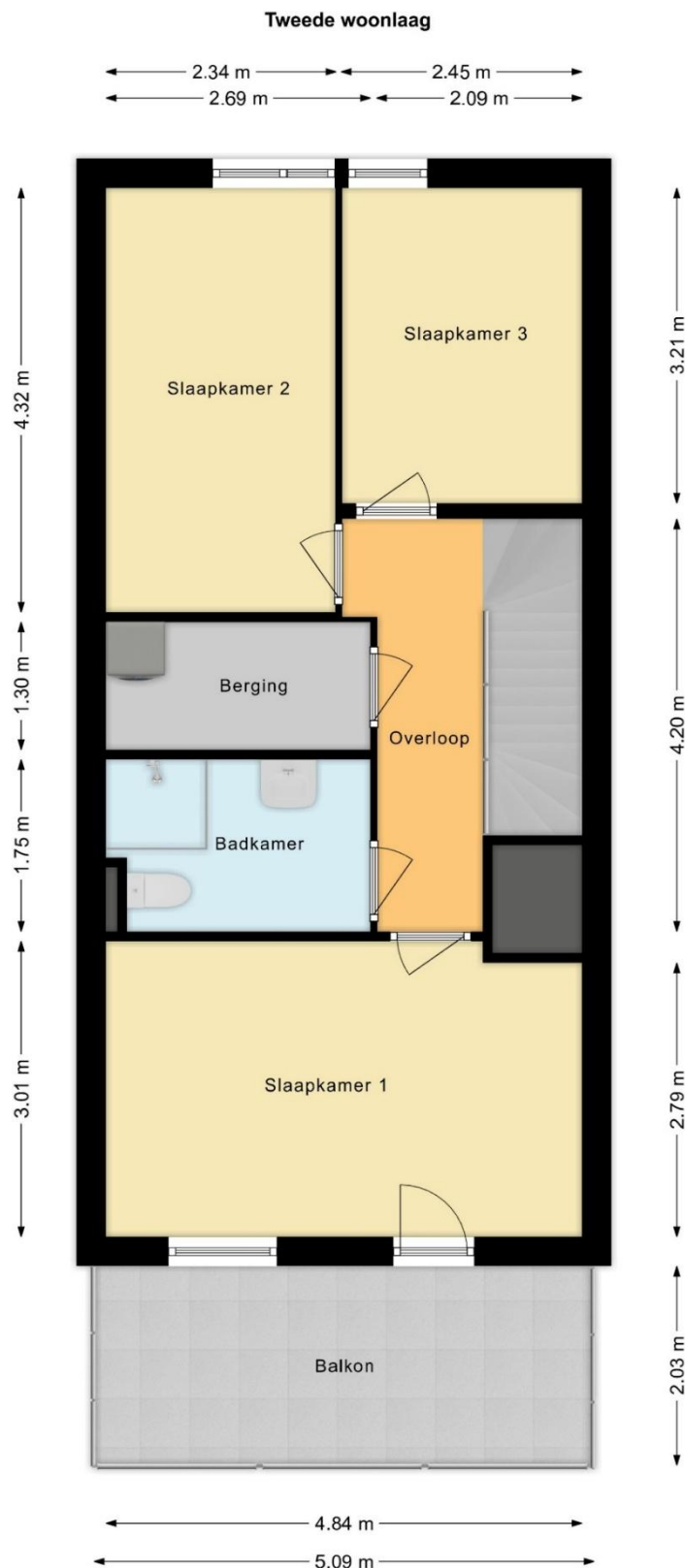








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.